

OBRAZAC 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 18.9.2020. DO 17.12.2020. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-822/2020**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) **Stečajna masa iz
LEVANTE OSAM d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Chicaga 18, OIB
86063837717

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka St-7521/15-6, pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu, stoga je ostvarena pretpostavka iz čl. 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona.

Stečajnu masu sačinjavaju nekretnine:

- k.č.br. 3816, Andrilovečka cesta, izgrađeno zemljište P 33m² i dvorište P 33 m², odnosno sveukupne površine 66 m², upisane u zk.ul. 3809 k.o. Brckovljani,
- k.č.br. 3815, Andrilovečka cesta, dvorište P 6701 m², dvorište P 145 m², gospodarska zgrada, Andrilovečka cesta P 71 m², gospodarska zgrada, Andrilovečka cesta P 20 m², stambena zgrada, Andrilovečka cesta P 482 m², poslovna zgrada, Andrilovečka cesta P 954 m², gospodarska zgrada, Andrilovečka cesta P 337 m², odnosno sveukupne površine 8710 m², upisane Zk.ul. 3892 k.o. Brckovljani.

Na temelju procjene stalnog sudskog vještaka Tee Hulenčić, Vještak d.o.o., vrijednost predmetnih nekretnina je procijenjena na iznos od 6.327.000,00 HRK.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nakon donošenja rješenja o prodaji nekretnina koje sačinjavaju stečajnu masu te nakon održavanja skupština vjerovnika s dnevnim redom "utvrđenje vrijednosti nekretnina", donijeti će se zaključak o prodaji te će nekretnine biti prodane putem sustava e-dražba.

Nakon unovčenja nekretnina će se namiriti obveze stečajne mase te rezervirati sredstva za predvidive obveze stečajne mase, potom predložiti diobu radi namirenja razlučnih vjerovnika, odnosno stečajnih vjerovnika.

Kako je na predmetnim nekretninama temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, upisana zabilježba prostornih međa kulturnog dobra, ističem da sam sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara obavijestila nositelje prava prvokupa i to Općinu Brckovljani, Zagrebačku županiju i Ministarstvo kulture koje o predmetnom pitanju izravno komunicira s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Općina Brckovljani se očitovala da ne želi koristiti pravo prvokupa, Zagrebačka županija i RH su usmeno dale očitovanje da ne žele koristiti zakonsko pravo, no očekujem zaprimanje pisanih očitovanja. Po zaprimanju istih obvezujem ih se dostaviti sudu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon unovčenja stečajne mase će se namiriti troškovi i tražbine sukladno čl. 248. Stečajnog zakona.

Zagreb, 17. prosinca 2020. godine

Stečajni upravitelj